

绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目
专项债券

财务评估咨询报告

川华邦咨字[2025]第 5-0-21 号

四川华邦会计师事务所有限公司

二〇二五年五月



绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券 财务评估咨询报告

川华邦咨字[2025]第 5-0-21 号

绵阳高新区市政环境绿化维护中心：

我们接受委托，对绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券（以下简称“专项债券”）的项目收益与融资自求平衡情况执行了与委托方商定的评估程序，并出具财务评估咨询报告。商定程序并不构成按照《中国注册会计师审计准则》、《中国注册会计师审阅准则》或《中国注册会计师其他鉴证业务准则》（统称“中国注册会计师鉴证业务准则”）执行的鉴证业务，因此我们不对相关数据发表审计或审阅意见。

我们按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号—对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行业务。发行人遵照《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43 号）及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》的规定进行本项目申报、监督相关的内部控制，在项目收益预测及其所依据的各项假设的基础上编制项目收益与现金流量预测是发行人的责任。

由于在编制项目收益与现金流量预测中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本财务评估咨询报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性评估，并非对预测数据承担保证责任。

我们对绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和营运期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目可偿债收益覆盖专项

债券本息的能力进行了评估，为发行绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券计划提供参考。

我们根据国家、地方相关政策文件，对绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券实施方案财务评估结论如下：

1、本项目在预测期内可实现可偿债收益 **24,838.74** 万元，总债务本息合计 **22,860.00** 万元，总债务本息保障倍数为 **1.09** 倍，能够实现项目收益与融资自求平衡；

2、我们未发现本项目专项债券存续期内出现无法满足还本付息要求的情况。

本次财务评估依据了专项债券实施方案、项目可行性研究报告及其他相关资料，各资料提供方应对所提供资料的真实性、合法性及完整性负责。本财务评估咨询报告仅供发行人发行专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

附件：绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券项目收益与现金流量预测说明书

（此页无正文，为绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券财务评估咨询报告之盖章签字页）

四川华邦会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国·成都

中国注册会计师：



2025 年 05 月 30 日

附件

绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券 项目收益与现金流量预测说明书

绵阳高新区市政环境绿化维护中心拟发行绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券计划。该项目地址位于绵阳高新区，具体包括绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造片区：金祥寺片区 1、2、3 组、凝祥寺片区 3 组、虹苑路片区 5、6 组等三个片区。

该项目是由绵阳科技城生态环境和城市建设局作为项目主管部门，绵阳高新区市政环境绿化维护中心作为项目单位。发行该项目专项债券到位后，债券资金实行专账、专户管理。本预测说明书是在最佳估计假设的基础上并遵循谨慎性原则编制的，但预测说明书所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、预测说明书编制基础

（一）以绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目为基础，结合该项目的建设期和运营期对预测期间经营环境、经营计划等推测性假设，遵循谨慎性原则，采用国家现行的法律、法规、企业会计准则等规定编制了绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目收益与现金流量预测说明书。

（二）项目的政府性文件

1、绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目立项批复、可行性研究报告批复；

2、《绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券实施方案》；

3、《绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目可行性研究报告》；

4、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）；

5、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43 号）；

6、《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》；

7、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）；

8、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）；

9、《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日）；

10、《中华人民共和国土地管理法》（1999年1月1日）；

11、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第253号，1998年11月29日颁布）；

12、业主提供的其他有关资料。

（三）编制该预测说明书所依据的主要会计政策和会计估计均与公司实际采用的主要会计政策及会计估计一致。

二、项目收益与现金流量预测编制基础

绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券项目，结合建设期和运营期以预测期间经济环境、运营计划等推测性假设为前提，编制了2025年6月至2057年2月绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目收益及现金流量覆盖债务还本付息预测说明和相应的预测表（以下简称“项目收益与现金流量预测”）。

编制项目收益与现金流量预测时所采用的会计政策及会计估计方法遵循了国家现行的法律、法规、企业会计准则的规定，在各重要方面均与项目实际采用的会计政策及会计估计一致。

项目收益与现金流量预测的编制基础：假设绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目收入、支出都能按照业主方设定的各项假设实现。

三、项目收益与现金流量预测假设

1、预测数据按照谨慎性原则（少估收益、多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

2、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

3、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

4、政府制定的土地出让计划、可返还成本等能顺利执行（若适用）；

5、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

6、发行人预测的项目预期收入、支出能如期实现，制定的各项经营计划、资金计划及投资计划等能够顺利执行；

7、土地出让价格在正常范围内变动（若适用）；

8、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响；

9、项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

四、项目情况说明

（一）项目基本情况

1、本项目为绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目，属于城市更新领域。

2、项目单位绵阳高新区市政环境绿化维护中心位于绵阳市，项目实施地位于绵阳高新区。

3、该项目主要建设内容为：

（1）金祥寺片区 1、2、3 组改造：本项目城中村改造范围占地面积约 53,000.00 m²，建筑改造 232 栋，景观改造约 16,858.00 m²，管网改造约 8.7km，道路改建约 21,096.00 m²，改扩建机动车停车位 196 个。

（2）凝祥寺片区 3 组改造改造：本项目城中村改造范围占地约 39,000.00 m²，建筑改造 26 栋共 103 个单元，景观改造约 5,325.00 m²，管网改造约 3.5km，道路改建约 16,476.00 m²，改扩建机动车停车位 697 个。

（3）虹苑路片区 5、6 组：本项目城中村改造范围占地约 90,000.00 m²，建筑改造 69 栋共 342 个单元，景观改造约 23,421.16 m²，管网改造约 8.7km，道路改建约 8,160.00 m²，改扩建机动车停车位 258 个。

本项目建设期限拟定为 30 个月，即 2025 年 6 月-2027 年 11 月。

（二）项目建设背景

1、项目背景

近年来，绵阳高新区（科技城直管区）积极响应政府的号召，通过在区域范围内坚持不懈重建设强管理，奋力展示城乡面貌新变化，人民群众生活质量逐渐提高。同时随着经济不断发展，在“急速城市化”过程中形成了“城中村”，城市的扩张将城市周边的农村纳入城市的规划范围，城市周边的农村逐渐被城市的

高楼大厦包围，成为了“都市里的村庄”“城中村”现状与绵阳高新区（科技城直管区）规划定位及城市面貌形成了极大的反差，其脏、乱、差的形象严重影响了区域内的整体形象。积极稳步推进城中村改造恰逢其时。城中村普遍存在公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差等突出问题，亟需实施改造。在超大特大城市中，核心区域大都市的繁华与周边城中村现状呈现强烈反差。我国正加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设。而城中村改造是城市更新的重要内容。推进城中村改造有助于补齐超大特大城市发展短板、破解“大城市病”，改善城市环境、完善公共服务、提升城市文明程度。

因此，城中村改造已刻不容缓。为紧跟国家政策，改善城市环境和居住条件，提升城市形象，加快推进城中村改造，特此提出本项目建设，项目实施后，将有效改善绵阳高新区（科技城直管区）城中村范围内配套基础设施及配套服务设施，从而改善城中村片区城市面貌，提升整体城市形象，是城市规划的具体落实；也将进一步改善居民居住环境，提高居民生活条件，提高当地土地利用效率，促进城乡融合发展。

2、项目建设的必要性

（1）本项目的建设是改善居住环境，促进资源配置均等化的需要

本项目改造的绵阳高新区城中村项目区内基础设施不完善，通过对城中村改造范围内配套基础设施及公共服务设施进行建设，将有效改善城中村居民的居住环境，提高生活质量，同时还可切实完善区域内公共配套功能，提高交通、文化、教育、就业等城市公共服务均等化水平，使更多群众共享改革和城市发展成果。

（2）本项目的建设是改善城市面貌，为城市发展注入动力的需要

本项目为城中村改造配套基础设施项目，作为一项重要的民生工程，是改善人居环境、增进民生福祉的重大举措，对于改善城市面貌提升城市品位、促进经济增长具有重要作用。对于像科技城类似城市建设用地紧张，向外拓展难度大的城市来说，将工作重心放在内部改造上将是城市发展的原生动力。本次城中村改造配套基础设施项目的实施将改善绵阳市科技城城区边缘地带的城市面貌，整体提升城市形象，对下一步的开发建设工作奠定坚实基础，同时将带动区域社会经济全面发展。

（3）本项目的建设是改善生态环境，实现可持续发展的需要

本项目的实施，将配套建设雨污水管网及其他生态工程，将为城中村现有生态环境的改善提供契机。通过科学的建设规划，在自然生态环境、社区居住环境等方面，对城中村生态环境进行综合治理，生活污水可以通过雨污分流有效处理。这不仅对项目区群众生产生活环境有很大地改善，而且有利于提高城乡环境承载能力，维护区域生态安全，从而实现生态环境的可持续发展。

（4）本项目的建设是促进社会和谐稳定的重要举措

本项目通过实施城中村改造范围内配套基础设施和公共服务配套设施建设，新建道路、配套综合管网、生态工程、电力工程及配套公共服务设施等各种配套设施，将进一步完善城中村范围内城市基础功能。通过本项目的实施，也将极大改善项目区域内生态环境和居民生活环境，从而提高社会稳定和社会安全，提高居民的安全感。

综上所述，启动本项目建设是十分必要的。

（三）拟建项目的计划筹资情况

绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目由绵阳科技城生态环境和城市建设局作为项目主管部门，绵阳高新区市政环境绿化维护中心作为项目单位。本项目总投资为 15,021.66 万元，其中发行专项债券筹集资金 12,000.00 万元，2025 年 6 月发行专项债券金额 4,000.00 万元，2026 年 2 月发行专项债券金额 6,000.00 万元，2027 年 2 月发行专项债券金额 2,000.00 万元，本次发行 4,000.00 万元。

本次发行规模 4,000.00 万元，假设于 2025 年 6 月发行 4,000.00 万元，2026 年 2 月发行 6,000.00 万元，2027 年 2 月发行 2,000.00 万元。利息每半年支付一次，本金到期一次性偿还。债券期限为 30 年期（债券存续期为 2025-2057 年）。

五、资金筹措方案

（一）项目资金来源

1、资金来源

本项目总投资为 15,021.66 万元，本次拟申请发行专项债券 4,000.00 万元，2026 年申请专项债券 6,000.00 万元，2027 年申请专项债券 2,000.00 万元，总计 12,000.00 万元，占总投资估算的 79.88%，业主自筹 3,021.66 万元，占总投资估算的 20.12%。

2、专项债券融资计划

专项债券融资计划表

发行年份	发行规模	发行期限
2025 年	4,000.00 万元	30 年
2026 年	6,000.00 万元	30 年
2027 年	2,000.00 万元	30 年

(二) 资金使用计划

项目资本金和本次债券融资资金将于 2025、2026、2027 年分别投入到项目建设工作中，在保证项目投资资金充足、充分利用且不浪费当年度专项债券融资额度的情况下，假设当年筹集的资金于当年全部投入项目建设。结合本项目建设计划，后续项目资金使用计划如下表所示：

绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目资金使用计划表

单位：万元

项目	合计	建设期	建设期	建设期
		2025 年	2026 年	2027 年
项目总投资	15,021.66	5,128.38	6,727.34	3,165.94
建设投资	14,469.66	5,064.38	6,511.34	2,893.94
专项债券发行费	12.00	4.00	6.00	2.00
其中：本次专项债券发行费用	4.00	4.00		
下次专项债券发行费用	8.00		6.00	2.00
建设期债券利息	540.00	60.00	210.00	270.00
资金筹措	15,021.66	5,128.38	6,727.34	3,165.94
自有资金				
上级补助	3,021.66	1,128.38	727.34	1,165.94
发行债券	12,000.00	4,000.00	6,000.00	2,000.00
其中：本次发行债券	4,000.00	4,000.00		
下次专项债券发行	8,000.00		6,000.00	2,000.00

六、项目预期收益、收入、成本及融资平衡情况

(一) 项目收益预测

根据假设条件预测，本项目总收入为 55,326.77 万元，扣减各项经营成本和税金及附加后的项目收益为 24,838.74 万元，详见“附表 4-项目损益状况及可偿债收益测算表”。

（二）项目收入预测

本项目收入来源为停车位收入、充电桩收入、广告位收入、物业收入、金祥寺市场租赁收入。综合分析，项目收入数据合理，来源清晰，能够保障项目专项还本付息。

1、停车位收入

停车场收入=停车位个数*收费价格（考虑物价增长率）*运营天数*周转率*停车率。本项目机动车停车位个数为：规划设置停车位共计 1,151 个，其中金祥寺片区停车场 196 个，虹苑路片区停车场 697 个，凝祥寺片区停车场 258 个；本次停车费参考根据《绵阳市机动车停放服务收费管理办法》、《绵阳城区机动车临时占道停放差别化收费实施方案》（绵府办发〔2018〕25 号）、《绵阳城区政府定价管理的公共停车场停放服务收费方案》。道路临时停放停车费为：位于三类区域，起价按 3.00 元/3 小时，3 小时后每小时加收 1.00 元。公共停车场停车费为：统一按小型汽车露天标准级停车场二价区收费价格进行测算：起价 3.00 元/3 小时，3 小时后每小时加收 1.00 元。为保证项目的公益性，本着谨慎性原则，本次测算每个停车位均按起步价 4.00 元计，不考虑后续梯度价格增量。物价增长率自运营期第一年起按照每三年增长 5.00% 计算；本项目停车位运营天数按照每年 365 天计；本项目周转率保守起见，按照停车位每天每个车位考虑 3 次周转次数；本项目收入费预估出于谨慎性原则考虑，为不高估收入，考虑到本项目停车位的设置是出于缓解片区内停车问题，结合项目达产率，故本项目收费率按 70.00%-90.00% 计，即运营期第一年为 70.00%，之后每年增加 10.00%，增长至 90.00% 后维持不变。

经测算，债券存续期内停车位收入合计 16,769.13 万元

2、充电桩收入

充电桩收入=充电桩数量*充电服务费（考虑物价增长率）*充电量*日充电次数*充电桩使用率*运营天数。本项目规划设置充电桩共计 54 个，其中金祥寺片区 7 个，虹苑路片区 35 个，凝祥寺片区 12 个。根据《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19 号）、《四川省发展和改革委员会转发<国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知>的通知》（川发改价格〔2014〕879 号）等文件精神，允许充电服务企业

依法向电动汽车用户收取电费和充电服务费。根据全国各省市充电服务费收费标准，本项目充电桩服务费单价不分车型，运营期第1年起充电桩服务费的收费标准按照充电服务费+电费一起收费，参考本项目五个片区所在地周边充电桩服务费的收费标准，计算平均收费标准 $(1.16+1.14+1+1.55+1.05+1.11+1.55+0.99+1++1+1+1.55+1.05+1.55+1+1.04)/20=1.14$ 元/千瓦时计取，单价按每三年增长5.00%计算。同时，为不高估收入，本项目以保守性为原则，按每小时耗电量为60度/车进行测算。根据现有充电桩的充电效率，平均每辆电动汽车充满电需要2小时。本项目位于城中村项目区域内，目前区域内新能源车主多，充电桩缺乏，充电需求高，故本项目为不高估收入，项目运营期日充电次数保守估计按照2次/天计算，运营天数按365天/年计。在配套新能源车辆智能能源补给服务装置（充电桩）服务单价、耗电量、每天工作量均以公益性和保守性测算的前提下，本项目再以谨慎性为原则，在此基础上进行使用率折算，项目运营期服务率区间为70.00%-90.00%。

经测算，债券存续期内充电桩收入合计17,937.60万元。

3、广告位收入

广告位收入=广告位个数*租赁价格（考虑物价增长率）*月数*租赁率。本项目目前广告位无规划且杂乱无章，四处悬挂及张贴于区域各处，项目建设后将在道路旁及停车场等区域有序规划安设公共空间广告牌推进广告招牌规范提质，打造整洁有序的立面环境，周边业态得到综合提升，区域将拥有较大人流量。拟新设广告位数量为200个，并在项目运营期对有广告租赁需求商户进行相关广告位招租。租赁价格则参考绵阳市广告位招租价格，不同类型广告位租赁价格不同，绵阳市公共空间广告牌出租均价为1,720.00-20,000.00元/个/月不等。为了保证预测时项目收益来源的保守和谨慎性，本项目广告位租赁收入按1,700.00元/个/月保守预估，物价增长率自运营期第1年起按照每3年增长5.00%计算。本项目广告位运营期限按照每年12月计。出于谨慎性原则考虑，为不高估收入，在此基础上设定租赁率，结合项目达产率，本项目广告位租赁率按70.00%-90.00%计，即运营期第一年为70.00%考虑，之后每年增加10.00%，增长至90.00%后维持不变。

经测算，债券存续期内广告位收入合计13,571.29万元。

4、物业收入

本项目城中村改造范围面积约1,054,200 m²，改造涉及城中村村民10,000余

户，物业面积暂按改造范围面积 1,054,200.00 m² 估算。物业费单价参考绵阳市普通住宅物业服务收费政府指导价标准（2024 年），以及保障性住房物业服务和住房前期物业服务收费，政府定价为 0.25-2.00 元/平方米。为了保证预测时项目收入的谨慎性，本项目物业收入按 0.08 元/m²/月保守预估，物价增长率自运营期第 1 年起按照每 3 年增长 5.00% 计算。

经测算，债券存续期内物业收入合计 3,753.43 万元。。

5、金祥寺市场租赁收入

本项目包含 1,125 m² 的农贸市场改扩建，该市场周边日常人流量大，运营已经达到成熟状态，参考周边市场的近期出租合同，农贸市场中地理位置优越的铺面价格在约 4.00 元/m²/天，地理位置相对一般的价格约 1.33 元/m²/天，地理位置相对较偏的价格约 1.00 元/m²/天，本项目对 1,125 m² 的农贸市场进行改扩建，以地理位置相对优越的铺面占比 35.00% 进行估算，主要指整个市场外围，可做封闭式管理的铺面；地理位置相对一般的铺面占比 55.00% 进行估算，主要指位于市场内腔，仅有台面而无法封闭式管理的摊位；地理位置相对较偏的铺面占比 10.00% 进行估算，主要指市场中位于深巷角落本的铺面。据相关合同，农贸市场租金综合价格约 2.23 元/m²/天左右。项目建成后，原则上租金价格会有所上浮，为保守起见，仍以现行综合价格 2.23 元/m²/天进行测算，出租率为 90.00%。

经测算，在债券存续期内金祥寺市场租赁收入合计 3,295.32 万元。

6、收入汇总

综上，本项目在债券存续期内，预测运营总收入累计约 55,326.77 万元。具体详见“附表 1-收入预测表”。

（三）项目经营成本预测

1、人员工资

本项目人员数量及分工仅为保障本项目的正常运转考虑。项目业主在项目建成后成立管理中心，行政岗位划分为管理人员与普通工作人员。将有序对项目日常设施正常运营保驾护航。具体分工如下：

管理人员负责统筹协调管理工作；

普通工作人员主要包括行政人员、维护人员、保洁人员、安保人员，其中

行政人员负责区域内相关项目租赁管理收费、公建设施日常管理和区域内大小事宜；维护人员清洁管理维护、指引以及设备定期检查与维护等相关工作；安保人员负责安置区域监控安置区域的安全，防止盗窃、破坏和其他违法行为。

本项目建成后，预计聘请相关工作人员共计 48 名，足以满足行业标准以及项目相关用人需求，其中包括：管理人员 6 名，行政人员 6 名，维护人员 36 名。管理人员工资按照每年 8.00 万元计，普通工作人员工资按照每年 5.00 万元计，工资增幅按每年增长 5.00%进行测算。

经测算，债券存续期内人员工资合计 18,282.91 万元。

2、维修维护费

维修维护费按每年折旧与摊销费的 5.00%进行测算。

经测算，债券存续期内维修维护费合计 642.04 万元。

3、外购原料及动力费

外购燃料及动力费主要为电费，根据《关于四川电网 2020-2022 年输配电价和销售电价有关事项的通知》（川发改价格〔2020〕629 号）文件规定，本项目所设充电桩功率均在 10kv 范围内，按照相关收费标准，并考虑一定的浮动，电费按 0.5283 元/千瓦时计算。

经测算，债券存续期内外购原料及动力费合计 8,312.66 万元。

4、其他管理费

其他管理费按照目运营收入的 1%计提。

经测算，债券存续期内其他管理费合计 553.27 万元。

5、经营成本汇总

综上，本项目在债券存续期内，预测项目经营成本合计 27,790.88 万元，详见“附表 2-成本费用预测表”。

（四）相关税费预测

本项目涉及的相关税费如下：

序号	税种	计税基数	税率	计税依据及优惠情况
1	增值税	销项税额-	13%	《中华人民共和国增值税暂行条例》

序号	税种	计税基数	税率	计税依据及优惠情况
		进项税额	9% 6%	
2	城市维护建设税	增值税税额	7%	《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》
3	教育费附加	增值税税额	3%	《征收教育费附加的暂行规定》
4	地方教育费附加	增值税税额	2%	《财政部关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综〔2010〕98号）

本项目在债券存续期内预测的相关税金及附加情况如下：

项目阶段	年度	增值税	增值税附加	小计
运营期	2037	77.23	9.27	86.50
运营期	2038	83.84	10.07	93.91
运营期	2039	88.16	10.57	98.73
运营期	2040	88.16	10.57	98.73
运营期	2041	88.16	10.57	98.73
运营期	2042	118.08	14.17	132.25
运营期	2043	118.08	14.17	132.25
运营期	2044	118.08	14.17	132.25
运营期	2045	123.99	14.88	138.87
运营期	2046	123.99	14.88	138.87
运营期	2047	123.99	14.88	138.87
运营期	2048	130.20	15.62	145.82
运营期	2049	130.20	15.62	145.82
运营期	2050	130.20	15.62	145.82
运营期	2051	136.70	16.40	153.10
运营期	2052	136.70	16.40	153.10
运营期	2053	136.70	16.40	153.10
运营期	2054	143.54	17.23	160.77
运营期	2055	143.54	17.23	160.77
运营期	2056	143.54	17.23	160.77
运营期	2057	25.12	3.01	28.13
合计		2,408.19	288.96	2,697.15

（五）可偿债收益预测

项目可偿债收益=项目经营收入-项目经营成本-增值税及附加。

本项目可偿债收益合计 24,838.74 万元，具体详见“附表 4-项目损益状况及可偿债收益测算表”。

(六) 债务还本付息情况预测

1、专项债券还本付息情况

拟发行的专项债券利率按照 3.0%考虑，每年付息 2 次，到期一次性还本，最后一期利息随本金支付，专项债券利息偿还计划表具体如下表：

专项债券还本付息计划表

单位：人民币万元

项目阶段	年度	本期新增借入本金	偿还专项债券本金	偿还专项债券利息	还本付息合计
建设期	2025	4,000.00		60.00	60.00
	2026	6,000.00		210.00	210.00
	2027	2,000.00		270.00	270.00
运营期	2027			60.00	60.00
	2028			360.00	360.00
	2029			360.00	360.00
	2030			360.00	360.00
	2031			360.00	360.00
	2032			360.00	360.00
	2033			360.00	360.00
	2034			360.00	360.00
	2035			360.00	360.00
	2036			360.00	360.00
	2037			360.00	360.00
	2038			360.00	360.00
	2039			360.00	360.00
	2040			360.00	360.00
	2041			360.00	360.00
	2042			360.00	360.00
	2043			360.00	360.00
	2044			360.00	360.00
	2045			360.00	360.00
	2046			360.00	360.00
	2047			360.00	360.00
	2048			360.00	360.00
	2049			360.00	360.00
	2050			360.00	360.00
	2051			360.00	360.00
	2052			360.00	360.00
	2053			360.00	360.00
	2054			360.00	360.00
	2055		4,000.00	360.00	4,360.00
	2056		6,000.00	150.00	6,150.00

项目阶段	年度	本期新增借入本金	偿还专项债券本金	偿还专项债券利息	还本付息合计
	2057		2,000.00	30.00	2,030.00
合 计	—	12,000.00	12,000.00	10,860.00	22,860.00

2、市场化配套融资还本付息情况

项目除计划申请发行专项债券以外，目前不存在其他市场化配套融资。

3、专项债券还本付息情况汇总：

单位：人民币万元

专项债券本金总额	12,000.00
专项债券利息总额	10,860.00
专项债券本息总额	22,860.00
总债务本金	12,000.00
总债务利息	10,860.00
总债务本息	22,860.00

（七）项目现金流量预测情况

根据上述收入及成本预测，编制了债券存续期间本项目现金流量预测情况，根据上述收入与成本情况，本项目资金流入总额为 70,348.43 万元，资金流出总额为 67,829.69 万元，累计现金流量结余 2,518.74 万元。详见“附表 3-资金平衡测算表”。

七、项目收益及现金流量分析预测结论

根据上述各种假设，绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目运营收入为 55,326.77 万元，扣除经营成本和税金及附加后的项目收益为 24,838.74 万元。本次绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券发行规模为 4,000.00 万元，发行期限为 30 年，加上 2026 年发行的 6,000.00 万元，2027 年发行的 2,000.00 万元，总计发行 12,000.00 万元，利息按照 3.00%/年计算，债券本息合计共 22,860.00 万元；项目收益是总债务本息的 1.09 倍，完全能够满足本项目还本付息的要求。在还款期内，本金偿还保障率均超过 100%，项目本身能够达到收益与融资自求平衡。综上所述，本次绵阳高新区（科技城直管区）城中村改造项目专项债券，

在债券存续期内项目未来产生的现金流入对本次债券的本息形成了较好的覆盖性。

附表：

附表 1-收入预测表

附表 2-成本费用预测表

附表 3-资金平衡测算表

附表 4-项目损益状况及可偿债收益测算表

附表 1：收入预测表

收入预测表

单位：人民币万元

项目阶段	年度	停车位收入	充电桩收入	广告位收入	物业收入	金祥寺市场租赁收入	小计
运营期	2027	29.41	31.46	23.80	8.43	6.87	99.97
运营期	2028	403.31	431.41	326.40	101.20	82.41	1,344.73
运营期	2029	453.72	485.34	367.20	101.20	86.99	1,494.45
运营期	2030	476.41	509.61	385.56	106.26	96.15	1,573.99
运营期	2031	476.41	509.61	385.56	106.26	100.96	1,578.80
运营期	2032	476.41	509.61	385.56	106.26	105.76	1,583.60
运营期	2033	500.23	535.09	404.84	111.58	111.05	1,662.79
运营期	2034	500.23	535.09	404.84	111.58	111.05	1,662.79
运营期	2035	500.23	535.09	404.84	111.58	111.05	1,662.79
运营期	2036	525.24	561.84	425.08	117.16	116.60	1,745.92
运营期	2037	525.24	561.84	425.08	117.16	116.60	1,745.92
运营期	2038	525.24	561.84	425.08	117.16	116.60	1,745.92
运营期	2039	551.50	589.93	446.33	123.01	122.43	1,833.20
运营期	2040	551.50	589.93	446.33	123.01	122.43	1,833.20
运营期	2041	551.50	589.93	446.33	123.01	122.43	1,833.20
运营期	2042	579.08	619.43	468.65	129.16	105.18	1,901.50
运营期	2043	579.08	619.43	468.65	129.16	105.18	1,901.50
运营期	2044	579.08	619.43	468.65	129.16	105.18	1,901.50
运营期	2045	608.03	650.40	492.08	135.62	110.44	1,996.57
运营期	2046	608.03	650.40	492.08	135.62	110.44	1,996.57
运营期	2047	608.03	650.40	492.08	135.62	110.44	1,996.57

项目阶段	年度	停车位收入	充电桩收入	广告位收入	物业收入	金祥寺市场租赁收入	小计
运营期	2048	638.44	682.92	516.69	142.40	115.96	2,096.41
运营期	2049	638.44	682.92	516.69	142.40	115.96	2,096.41
运营期	2050	638.44	682.92	516.69	142.40	115.96	2,096.41
运营期	2051	670.36	717.07	542.52	149.52	121.76	2,201.23
运营期	2052	670.36	717.07	542.52	149.52	121.76	2,201.23
运营期	2053	670.36	717.07	542.52	149.52	121.76	2,201.23
运营期	2054	703.88	752.92	569.65	157.00	127.85	2,311.30
运营期	2055	703.88	752.92	569.65	157.00	127.85	2,311.30
运营期	2056	703.88	752.92	569.65	157.00	127.85	2,311.30
运营期	2057	123.18	131.76	99.69	27.47	22.37	404.47
合计		16,769.13	17,937.60	13,571.29	3,753.43	3,295.32	55,326.77

附表 2：成本费用预测表

成本费用预测表

单位：人民币万元

项目阶段	年度	人员工资	维修维护费	外购原料及动力费	其他管理费	小计
运营期	2027	23.00	1.83	14.58	1.00	40.41
运营期	2028	289.80	21.95	199.92	13.45	525.12
运营期	2029	304.29	21.95	224.92	14.94	566.10
运营期	2030	319.50	21.95	236.16	15.74	593.35
运营期	2031	335.48	21.95	236.16	15.79	609.38
运营期	2032	352.25	21.95	236.16	15.84	626.20
运营期	2033	369.87	21.95	247.97	16.63	656.42
运营期	2034	388.36	21.95	247.97	16.63	674.90
运营期	2035	407.78	21.95	247.97	16.63	694.33
运营期	2036	428.17	21.95	260.37	17.46	727.95
运营期	2037	449.57	21.95	260.37	17.46	749.35
运营期	2038	472.05	21.95	260.37	17.46	771.83
运营期	2039	495.65	21.95	273.39	18.33	809.32
运营期	2040	520.44	21.95	273.39	18.33	834.11
运营期	2041	546.46	21.95	273.39	18.33	860.13
运营期	2042	573.79	21.95	287.06	19.02	901.82
运营期	2043	602.48	21.95	287.06	19.02	930.51
运营期	2044	632.59	21.95	287.06	19.02	960.62
运营期	2045	664.23	21.95	301.41	19.97	1,007.56
运营期	2046	697.44	21.95	301.41	19.97	1,040.77
运营期	2047	732.31	21.95	301.41	19.97	1,075.64

项目阶段	年度	人员工资	维修维护费	外购原料及动力费	其他管理费	小计
运营期	2048	768.92	21.95	316.48	20.96	1,128.30
运营期	2049	807.38	21.95	316.48	20.96	1,166.77
运营期	2050	847.74	21.95	316.48	20.96	1,207.13
运营期	2051	890.13	21.95	332.31	22.01	1,266.40
运营期	2052	934.63	21.95	332.31	22.01	1,310.90
运营期	2053	981.36	21.95	332.31	22.01	1,357.63
运营期	2054	1,030.43	21.95	348.92	23.11	1,424.40
运营期	2055	1,081.95	21.95	348.92	23.11	1,475.93
运营期	2056	1,136.05	21.95	348.92	23.11	1,530.03
运营期	2057	198.81	3.66	61.06	4.04	267.57
合计		18,282.91	642.04	8,312.66	553.27	27,790.88

附表 3：资金平衡测算表

资金平衡测算表

单位：人民币万元

序号	项目	合计	建设期	建设期	建设期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
一	现金流入									
1	资本金流入	3,021.66	1,128.38	727.34	1,165.94					
1.1	财政预算资金	3,021.66	1,128.38	727.34	1,165.94					
1.2	自有资金									
1.3	用于资本金的专项债券资金									
2	债务性资金流入	12,000.00	4,000.00	6,000.00	2,000.00					
2.1	专项债券资金	12,000.00	4,000.00	6,000.00	2,000.00					
2.2	市场化配套融资									
3	项目收入	55,326.77			99.97	1,344.73	1,494.45	1,573.99	1,578.80	1,583.60
3.1	经营收入	55,326.77			99.97	1,344.73	1,494.45	1,573.99	1,578.80	1,583.60
3.2	政府性基金预算收入									
小计	现金流入总额	70,348.43	5,128.38	6,727.34	3,265.91	1,344.73	1,494.45	1,573.99	1,578.80	1,583.60
二	现金流出									
1	建设期静态投资支出	14,469.66	5,064.38	6,511.34	2,893.94					
2	经营成本	27,790.88			40.41	525.12	566.10	593.35	609.38	626.20
3	相关税费	2,697.15								
4	专项债券还本付息	22,860.00	60.00	210.00	330.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00

序号	项目	合计	建设期	建设期	建设期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4.1	专项债券还本	12,000.00								
4.2	专项债券还息	10,860.00	60.00	210.00	330.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
5	专项债发行费	12.00	4.00	6.00	2.00					
小计	现金流出总额	67,829.69	5,128.38	6,727.34	3,266.35	885.12	926.10	953.35	969.38	986.20
三	现金净流量									
1	当年现金净流入	2,518.74			-0.44	459.61	568.35	620.64	609.42	597.40
2	期末累计现金结存额				-0.44	459.17	1,027.52	1,648.16	2,257.58	2,854.98

(续表 1)

序号	项目	合计	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
一	现金流入									
1	资本金流入	3,021.66								
1.1	财政预算资金									
1.2	自有资金									
1.3	用于资本金的专项债券资金									
2	债务性资金流入	12,000.00								
2.1	专项债券资金	12,000.00								
2.2	市场化配套融资									
3	项目收入	55,326.77	1,662.79	1,662.79	1,662.79	1,745.92	1,745.92	1,745.92	1,833.20	1,833.20
3.1	经营收入	55,326.77	1,662.79	1,662.79	1,662.79	1,745.92	1,745.92	1,745.92	1,833.20	1,833.20
3.2	政府性基金预算收入									
小计	现金流入总额	70,348.43	1,662.79	1,662.79	1,662.79	1,745.92	1,745.92	1,745.92	1,833.20	1,833.20
二	现金流出									

序号	项目	合计	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	建设期静态投资支出	14,469.66								
2	经营成本	27,790.88	656.42	674.90	694.33	727.95	749.35	771.83	809.32	834.11
3	相关税费	2,697.15					86.50	93.91	98.73	98.73
4	专项债券还本付息	22,860.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
4.1	专项债券还本	12,000.00								
4.2	专项债券还息	10,860.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
5	专项债发行费	12.00								
小计	现金流出总额	67,829.69	1,016.42	1,034.90	1,054.33	1,087.95	1,195.85	1,225.74	1,268.05	1,292.84
三	现金净流量									
1	当年现金净流入	2,518.74	646.37	627.89	608.46	657.97	550.07	520.18	565.15	540.36
2	期末累计现金结存额		3,501.35	4,129.24	4,737.70	5,395.67	5,945.74	6,465.92	7,031.07	7,571.43

(续表 2)

序号	项目	合计	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
一	现金流入									
1	资本金流入	3,021.66								
1.1	财政预算资金									
1.2	自有资金									
1.3	用于资本金的专项债券资金									
2	债务性资金流入	12,000.00								
2.1	专项债券资金	12,000.00								
2.2	市场化配套融资									
3	项目收入	55,326.77	1,833.20	1,901.50	1,901.50	1,901.50	1,996.57	1,996.57	1,996.57	2,096.41

序号	项目	合计	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
3.1	经营收入	55,326.77	1,833.20	1,901.50	1,901.50	1,901.50	1,996.57	1,996.57	1,996.57	2,096.41
3.2	政府性基金预算收入									
小计	现金流入总额	70,348.43	1,833.20	1,901.50	1,901.50	1,901.50	1,996.57	1,996.57	1,996.57	2,096.41
二	现金流出									
1	建设期静态投资支出	14,469.66								
2	经营成本	27,790.88	860.13	901.82	930.51	960.62	1,007.56	1,040.77	1,075.64	1,128.30
3	相关税费	2,697.15	98.73	132.25	132.25	132.25	138.87	138.87	138.87	145.82
4	专项债券还本付息	22,860.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
4.1	专项债券还本	12,000.00								
4.2	专项债券还息	10,860.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00
5	专项债发行费	12.00								
小计	现金流出总额	67,829.69	1,318.86	1,394.07	1,422.76	1,452.87	1,506.43	1,539.64	1,574.51	1,634.12
三	现金净流量									
1	当年现金净流入	2,518.74	514.34	507.43	478.74	448.63	490.14	456.93	422.06	462.29
2	期末累计现金结存额		8,085.77	8,593.20	9,071.94	9,520.57	10,010.71	10,467.64	10,889.70	11,351.99

(续表 3)

序号	项目	合计	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
一	现金流入									
1	资本金流入	3,021.66								
1.1	财政预算资金									
1.2	自有资金									
1.3	用于资本金的专项债券资金									

序号	项目	合计	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期	运营期
			2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
2	债务性资金流入	12,000.00									
2.1	专项债券资金	12,000.00									
2.2	市场化配套融资										
3	项目收入	55,326.77	2,096.41	2,096.41	2,201.23	2,201.23	2,201.23	2,311.30	2,311.30	2,311.30	404.47
3.1	经营收入	55,326.77	2,096.41	2,096.41	2,201.23	2,201.23	2,201.23	2,311.30	2,311.30	2,311.30	404.47
3.2	政府性基金预算收入										
小计	现金流入总额	70,348.43	2,096.41	2,096.41	2,201.23	2,201.23	2,201.23	2,311.30	2,311.30	2,311.30	404.47
二	现金流出										
1	建设期静态投资支出	14,469.66									
2	经营成本	27,790.88	1,166.77	1,207.13	1,266.40	1,310.90	1,357.63	1,424.40	1,475.93	1,530.03	267.57
3	相关税费	2,697.15	145.82	145.82	153.10	153.10	153.10	160.77	160.77	160.77	28.13
4	专项债券还本付息	22,860.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	4,360.00	6,150.00	2,030.00
4.1	专项债券还本	12,000.00							4,000.00	6,000.00	2,000.00
4.2	专项债券还息	10,860.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	150.00	30.00
5	专项债发行费	12.00									
小计	现金流出总额	67,829.69	1,672.59	1,712.95	1,779.50	1,824.00	1,870.73	1,945.17	5,996.70	7,840.80	2,325.70
三	现金净流量										
1	当年现金净流入	2,518.74	423.82	383.46	421.73	377.23	330.50	366.13	-3,685.40	-5,529.50	-1,921.23
2	期末累计现金结存额		11,775.81	12,159.27	12,581.00	12,958.23	13,288.73	13,654.86	9,969.46	4,439.97	2,518.74

附表 4：项目损益状况及可偿债收益测算表

项目损益状况及可偿债收益测算表

单位：人民币万元

项目阶段	年度	项目经营收入	项目经营成本	增值税及附加	可偿债收益
运营期	2027	99.97	40.41		59.56
运营期	2028	1,344.73	525.12		819.61
运营期	2029	1,494.45	566.10		928.35
运营期	2030	1,573.99	593.35		980.64
运营期	2031	1,578.80	609.38		969.42
运营期	2032	1,583.60	626.20		957.40
运营期	2033	1,662.79	656.42		1,006.37
运营期	2034	1,662.79	674.90		987.89
运营期	2035	1,662.79	694.33		968.46
运营期	2036	1,745.92	727.95		1,017.97
运营期	2037	1,745.92	749.35	86.50	910.07
运营期	2038	1,745.92	771.83	93.91	880.18
运营期	2039	1,833.20	809.32	98.73	925.15
运营期	2040	1,833.20	834.11	98.73	900.36
运营期	2041	1,833.20	860.13	98.73	874.34
运营期	2042	1,901.50	901.82	132.25	867.43
运营期	2043	1,901.50	930.51	132.25	838.74
运营期	2044	1,901.50	960.62	132.25	808.63
运营期	2045	1,996.57	1,007.56	138.87	850.14
运营期	2046	1,996.57	1,040.77	138.87	816.93
运营期	2047	1,996.57	1,075.64	138.87	782.06
运营期	2048	2,096.41	1,128.30	145.82	822.29
运营期	2049	2,096.41	1,166.77	145.82	783.82
运营期	2050	2,096.41	1,207.13	145.82	743.46
运营期	2051	2,201.23	1,266.40	153.10	781.73
运营期	2052	2,201.23	1,310.90	153.10	737.23
运营期	2053	2,201.23	1,357.63	153.10	690.50
运营期	2054	2,311.30	1,424.40	160.77	726.13
运营期	2055	2,311.30	1,475.93	160.77	674.60
运营期	2056	2,311.30	1,530.03	160.77	620.50
运营期	2057	404.47	267.57	28.13	108.77
合计		55,326.77	27,790.88	2,697.15	24,838.74



营业执照

统一社会信用代码
91510000699165131Q

扫描二维码，了解更多
登记、备案、许可、监管信息。



副本编号：4-2

(副本)

名称	四川华邦会计师事务所有限公司	注册资本	壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年12月31日
法定代表人	祝胤频	住所	成都市青羊区金阳路112号5栋4楼16号



经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关

2024年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：四川华邦会计师事务所有限公司
首席合伙人：祝胤频
主任会计师：祝胤频
经营场所：成都市青羊区金阳路112号5栋4楼16号



组织形式：有限责任
执业证书编号：51010227
批准执业文号：川财审批（2009）149号
批准执业日期：2009年12月17日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

复印件与原件
再次复印无效



发证机关：四川省财政厅
2025年3月17日



中华人民共和国财政部制






姓 名 祝恩频

性 别 男

出生日期 1958-11-12

工作单位 成都远航信达会计师事务所
(普通合伙)

身份证号码 512926195811120039

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

成都远航信达会计师事务所
Stamp of the transferred holder of CPA

2024年11月16日
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

四川华邦
同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川华邦
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

2024年11月16日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

复印件与原件一致
再次复印无效

证书编号: 510601741823
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 07 月 12 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



曹鹤才 510100243064

姓名 曹鹤才
性别 男
出生日期 1946-5-2
工作单位 四川汇丰会计师事务所有限责任公司
身份证号 510402460502475
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

已更名为:
四川汇丰会计师事务所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

复印件与原件一致
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书有效期限一年
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 510100243064
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年04月29日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

已更名为:
四川汇丰会计师事务所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 注册会计师执业业务, 必须经向当地财政部门注册。
- 本证书仅供本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业或变更执业, 应当及时通知当地主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revoking after making an announcement of loss on the newspaper.